

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2217/16**

Dužnik: ENIIP d.o.o. u stečaju, OIB 14458339743, Zagreb, Shopping centar Prečko,
Josipa Slavenskog 1

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2024 god.
DO 19.07.2024 god.**

1 . Kako je to stečajni upravitelj već obavijestio naslovni sud dana 17.07.2024 održan je sastanak sa ranijim stečajnim upraviteljem na kojem je isti trebao novoimenovanom stečajnom upravitelju predati u posjed imovinu stečajne mase i to pokretnine – zalihe robe i garažu u vlasništvu dužnika.

Prilikom sastanka utvrđeno je slijedeće:

1. Raniji stečajni upravitelj nema u posjedu pokretnine – zaihu robe već se ista nalazi u poslovnom prostoru u Šoping Centru Prečko, na adresi Zagreb, Slavenskoga 1 koji je u vlasništvu ranijeg direktora i osnivača ENIIP d.o.o. Ilije Filipovića.

Raniji stečajni upravitelj je za dan 17.07.2024 dogovorio sa ranijim direktorom njegov dolazak kako bi isti otvorio vrata poslovnog prostora radi inventure i preuzimanja zaliha robe ali se isti nije u zakazano vrijeme pojavio, a niti je naknadno cijeli dan odgovarao na telefonske pozive.

Stečajni upravitelj nije iz tog razloga mogao utvrditi inventurno stanje zaliha robe ako ista nakon proteka vremena od više od 7 godina uopće još uvijek postoji i odgovara popisu zaliha robe od 12.06.2017 koji je sastavio i potpisao raniji direktor.

2. Obilaskom garaže u vlasništvu dužnika koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu na adresi Vilima Korajca 21 stečajni upravitelj je utvrdio da se garaža ne nalazi u posjedu ranijeg stečajnog upravitelja te da isti nema ključ od garaže.

Stečajni upravitelj nije mogao utvrditi tko je u posjedu garaže ali po navodima ranijeg stečajnog upravitelja to bi bio raniji direktor koji ima u vlasništvu stan u istoj zgradi.

3. Stečajni upravitelj je slanjem SMS na tel. br. Ilije Filipovića dana 17.07.2024 zatražio od istog da ga neodložno obavijesti o okolnostima bitnima za nastavak postupka na što je isti dana 19.07.2024 učinio i u svom odgovoru naveo da je poslovni prostor u Šoping centru Prečko u njegovom posjedu i da se zaliha robe nalaze u prostoru te je spreman dana 01.08.2024 otvoriti isti prostor radi inventure i preuzimanja zaliha robe budući se taj dan vraća u Zagreb.

U odnosu na posjed garaže isti navodi da je garaža u posjedu njegovog sina i supruge te da su oni i vlasnici garaže temeljem kupoprodajnog ugovora. (?)

Stečajni upravitelj napominje da može od suda zahtijevati da naloži i trećim osobama u čijem su posjedu predmeti stečajne mase predaju tih stvari međutim naglašava da se osim po navodima ranijeg direktora ne može sa sigurnošću utvrditi tko je u stvarnosti u posjedu garaže što je od važnosti za pasivnu legitimaciju u slučaju sudskog postupka.

Isto tako bi se u konkretnom slučaju, sve da su i istiniti navodi da su sin i supruga ranijeg direktora u posjedu garaže, isti zasigurno protivili predaji garaže u posjed te bi stečajni upravitelj bio upućen u parnicu za koje vođenje nema sredstava za troškove zastupanja odvjetnika niti za rezerviranje sredstava za troškove postupka suprotne strane u slučaju gubitka spora, a niti bi vjerovnici po mišljenju stečajnog upravitelja bili voljni predujmiti takava sredstva.

Naglašava se činjenica da je OGS u Zagrebu kompletirao nedostajuće dijelove spisa Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-42/2018 i koji spis će biti dostavljen po navodima iz rješenja Su-1117/24 od 19.06.2024 OGS-a u Zagrebu Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje. (vidi podnesak od 17.05.2024)

Stečajni upravitelj je već podneskom Trgovačkom sudu u Zagrebu predložio da se temeljem odredbi SZ-a oglasi nenadležnim i ustupi spis Ovr-42/18 stečajnom sudu SS u Karlovcu radi prodaje garaža u stečajnom postupku putem E-dražbe. (vidi podnesak od 28.06.2024)

Stoga stečajni upravitelj smatra da nakon dugotrajnog proteka vremena u kojem se nije poduzelo ništa za preuzimanje u posjed garaže u vlasništvu dužnika nije oportuno pokretati parnice za predaju u posjed kada je postupak prodaje u stečajnom postupku gotovo započeo.

Ukoliko u razumnom roku ovršni spis Ovr-42/18 Trgovački sud u Zagrebu ne ustupi stečajnom sudu stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke u svezi izloženog problema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni upravitelj nije mogao utvrditi inventurno stanje zaliha robe budući se ista nalazi u poslovnom prostoru u vlasništvu ranijeg direktora.
2. Stečajni upravitelj nije mogao utvrditi stvarnog posjednika garaže u vlasništvu dužnika osim po navodima ranijeg direktora kako je to prethodno izloženo.
3. Stečajni upravitelj je preuzeo žiro račun dužnika i utvrdio da je račun u blokadi za ukupni iznos od 2.903,14 EUR.

Iz očevidnika FINA-e neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 11.06.2024 utvrđeno je da je dužnika blokirao HT dd za neplaćene račune nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 509,63 EUR glavnice duga, Grad Zagreb u iznosu od 1.704,02 EUR glavnice duga za neplaćenu komunalnu i vodnu naknadu te upravitelj zgrada MEPA STAN d.o.o. za neplaćenu pričuvu za garažu u iznosu od 112,83 EUR glavnice duga.

Preostali iznos od 458,03 EUR odnosi se na privremeno osiguranje naplate minimalne bruto plaće za neisplaćenu plaću jednog radnika rješenjem Inspektorata rada od 18.08.2017.

Naglašava se činjenica da se komunalna i vodna naknada zaduživala na račun dužnika za poslovni prostor u Šoping centru Prečko u vlasništvu ranijeg direktora iako dužnik nije koristio poslovni prostor od otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je od Gradskog ureda za komunalne poslove 11.06.2024 zatražio da se neodložno odjavi dužnika kao obveznika plaćanja komunalne i vodne naknade i da se za iste ubuduće zadužuje raniji direktor i vlasnik prostora.

Isto tako Inspektoratu rada je podnijet prijedlog za oglašavanje rješenja o privremenom osiguranju naplate minimalne bruto plaće ništavim kako bi se mogla ukloniti blokada u iznosu od 458,03 EUR budući je radnik za kojeg je doneseno rješenje o privremenom osiguranju prijavio svoje tražbine u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u dogovoru sa ranijim direktorom dana 01.08.2024 izvršiti inventuru navodno postojeće zalihe robe u poslovnom prostoru u vlasništvu istog te preuzeti zalihe i izmjestiti iste iz prostora kako bi zalihe robe mogao unovčiti.

O daljnjem tijeku događaja vezano za sastanak od 01.08.2024 koji je dogovoren radi predaje zaliha robe stečajni upravitelj će izvijestiti sud.

Ukoliko raniji direktor niti ovog puta ne omogući inventuru i predaju zalihe robe stečajni upravitelj će od suda u skladu sa odredbama Stečajnog zakona predložiti sudu određivanje saslušanja ranijeg direktora uz prijetnju dovođenja istog u slučaju neodazivanja.

U Rijeci, 19.07.2024

Stečajni upravitelj